

AUJOURD'HUI

Les gendarmes convient les personnes âgées à Phalempin ► Cette réunion d'information a lieu à 15 h, à la salle des fêtes. Parmi les thèmes abordés : les cambriolages, ou encore les faux agents. ■

BONJOUR ► Une coupure de ruban

Voilà un dimanche que le député UMP Sébastien Huyghe marquera certainement d'une pierre blanche dans son agenda... Depuis sa première élection en 2001 acquise de haute lutte et à la surprise générale face à Martine

Aubry, l'ex-jeune clerc de notaire n'a jamais été porté très haut dans l'estime des maires du canton de Seclin sud. Très majoritairement à gauche, les édiles ne manquent que rarement une occasion... de se passer de leur député, qui le leur

rend bien en se plaignant régulièrement de ce traitement. Pas de ça à Herrin ce dimanche, puisque Sébastien Huyghe a même été convié à couper le traditionnel ruban tricolore ! La voie de la normalisation ? ■ S. H.

PENSEZ-Y

La chorale Cœur à cœur chante pour Julie ► Le concert est donné ce samedi, à 20 h 30, à la salle Desbonnet, à Templemars, au profit de Tous pour Julie. Entrée : 2 €, gratuit moins de 12 ans. ■

Dans le creux de l'oreille

DU BERGER A...

Le maire d'Houplin-Ancoisne, Bruno Foucart, ne manque jamais une occasion de se rappeler au bon souvenir de ses détracteurs. Les résultats de son enquête dans la commune sur les préoccupations des habitants lui en fournissent une, qu'il a saisie au vol : « J'ai frappé à la porte des citoyens, je les ai rencontrés chez eux, j'ai organisé des réunions de quartier, les gens ont pu dire avec plus ou moins de véhémence ce qu'ils avaient à dire. Je suis allé à la rencontre des habitants, c'est la démarche de quelqu'un qui pratique la démocratie, pas celle d'un dictateur ». Allusion directe aux dernières péripéties au sein du conseil.

SUR LE TROTTOIR

Parmi les sujets relevés par les Houplinois interrogés par leur maire, est revenu celui du stationnement sur les trottoirs. « Les uns se plaignent d'avoir été verbalisés pour s'être garés sur un trottoir, les autres parce que les voitures garées les empêchent de circuler en poussette », détaille le maire, qui « rappelle qu'il est interdit de stationner sur le trottoir en dehors des emplacements marqués. » Et d'ajouter : « Le problème va de toute façon se régler : une nouvelle réglementation oblige à laisser 1,40 m de passage libre sur les trottoirs (contre 1 m actuellement), autant dire qu'on ne pourra plus se garer sur aucun trottoir ! Ça va mettre tout le monde d'accord ! »

LOGEMENTS

À 15 minutes de Lille, les lofts d'Avelin se vendent comme des petits pains

Éric Delelis a aimé les portes ouvertes organisées, samedi, pour le lancement de la commercialisation de quarante-six lofts, rue de Pont-à-Marcq, à Avelin. La preuve ? À 11 heures, le quadragénaire signalait déjà auprès d'Immo Saint-Martin pour une centaine de mètres carrés habitables avec terrasse, hammam, couloir de nage, solarium. Un engouement qui peut se comprendre. Sur quarante-six lofts en vente, il n'en reste plus que neuf...

PAR ANNE-SOPHIE LAURENT

seclin@lavoxdunord.fr

Ambiance new yorkaise dans l'ancien bâtiment industriel d'Avelin. Musique, photographies en noir et blanc, décoration version bandes dessinées colorées et superbes plaquettes du projet immobilier s'affichent sur les murs de l'ancienne usine, rue de Pont-à-Marcq. Samedi, le public, venu dès 10 heures, observe le projet Green Factory, initié par Immo Saint-Martin de Roubaix. Franck Ottevaere, son directeur, a, dès 11 heures, le sourire aux lèvres, tout comme le promoteur du groupe DIMM, Jean Vanhoutte. Les deux hommes sont unanimes : « Près de 50 % des lofts sont déjà vendus », déclarent-ils. À la fin de la journée, l'opération confirmera son succès puisqu'il ne restera plus que neuf lofts à vendre...

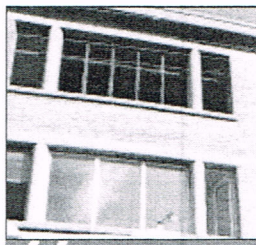


Éric Delelis, l'un des acquéreurs enthousiastes de ce qu'il appelle déjà son « coin de paradis ».

Un « effet de mode » ?

En face du plan qui décrit la vie idéale du futur acheteur, parmi ceux qui réfléchissent encore, Éric Delelis, actuel Fretinois, vient d'acquiescer son petit coin de paradis : « J'avais envie de changer de style de vie. Et le loft représente le logement de mes rêves... Je suis divorcé et j'ai connu la maison avec le jardin, la pelouse à entretenir et les tulipes à planter. Maintenant je passe à autre chose... »

Éric Delelis habitera l'un des quarante-six plateaux, 22 produits bruts et 24 lofts finis, qui vont de 55 à 200 m², vendus à partir de 85 000 €. « C'est sûr, il faut



« Ce qui me plaît dans ces lofts, c'est l'espace bien sûr, et la lumière grâce aux portes vitrées... »

avoir de l'imagination », dit ce couple venu de Mérignies en dirigeant leur regard vers l'ossature métallique de l'ancienne usine. « Nous, nous préférons le produit brut car nous aimons aménager notre espace. Mais ici, il faut vraiment imaginer... », constate le couple, charmé tout de même par le concept.

Pour éviter une installation trop lourde, Éric, père de deux enfants, opte, lui, pour le loft complètement fini. « Je ne crois pas suffisamment en mes talents de bricoleur ! Et je n'ai pas le temps. Mais je sais déjà comment je vais le décorer, avec au maximum trois couleurs parce qu'après ça fait père Noël. Ce qui me plaît dans ce loft, c'est l'espace,

bien sûr ; et la lumière grâce aux deux portes vitrées. C'est un produit séduisant et il bénéficie d'un effet de mode. Mais il représente vraiment le style de vie que j'ai envie d'avoir. »

Et le fait qu'il soit à la campagne ? C'est justement cet argument qui remporte l'adhésion des intéressés : la création d'une atmosphère moderne au pays de la ruralité à quinze minutes de Lille. « Je travaille dans une agence immobilière dans le domaine social et je vois suffisamment de problèmes à la ville. Je reste à la campagne, c'est une question de tranquillité », affirme Éric qui commence à réaliser son achat et lance : « Maintenant, il faut que je vende ma maison de Fretin ! ». ■

SUR NOTRE SITE

Grève à Neuville-en-Ferrain



La grève se poursuit chez Sarbec Cosmetics à Neuville-en-Ferrain. Les syndicats appellent les salariés à se mobiliser pour une hausse des salaires.

www.lavoxdunord.fr